

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-115/2025

**TRGOVAČKOM SUDU
U RIJECI**

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 07. svibnja 2025.g. do 07. kolovoza 2025.godine**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-115/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SANVILE d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16, OIB:38099422469

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Trgovački sud u Rijeci ješenjem posl.br. St-115/25 od 13.03.2025. godine odredio nastavak postupka u odnosu na Stečajnu masa iza SANVILE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 238099422469, naložio upis stečajne mase u sudski registar, pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine i zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 07. svibnja 2025.g. u 9,00 odnosno 9,30 satStečajna upraviteljica je za navedeno ročište dostavila izvješće, tablicu prijavljenih tražbina, izlučnih i razlučnih prava, popis vjerovnika, popis imovine i pregled imovine i obveza.

Rješenjem naslovnog suda od 07. svibnja 2025. godine, nakon održanog ispitnog ročišta, utvrđena je tražbina II. višeg isplatnog reda vjerovnika Primoža Ogrizeka u iznosu od 191.952,01 EUR.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 07.05.2025.g. donesene su odluke da se prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje te se odobrava predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci od otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 3.615,45 EUR.

Također, sud je rješenjem odlučio da će se odluka o prodaji nekretnina donijeti nakon 30.

lipnja 2025. godine.

Nakon održanog izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica je kontaktirala ODO Pazin i Općinski sud u Pazinu radi poduzimanja radnji radi brisanja založnog prava koje je na nekretninama stečajnog dužnika bilo upisano za korist RH a temeljem rješenja OS Pazin posl.br. Ovr-819/23, obzirom da je osnivač društva dužnika izravno podmirio tu tražbinu založnom vjerovniku, kao i troškove tog ovršnog postupka.

Založno pravo brisano je rješenjem Z-12716/25 dana 10.07.2025.g., međutim ostala je upisana zabilježba pokretanja postupka osiguranja temeljem prijedloga OD Pazin O-DO-313/23, zabilježba upisana rješenjem Z-13187/23.

Stečajnoj upraviteljici nije dostavljeno rješenje o obustavi ovršnog postupka Ovr-819/23, pa je telefonskim putem od ZK Odjela Pazin dobila informaciju da spomenuta zabilježba nije brisana jer to nije bilo naloženo rješenjem o obustavi ovrhe i ukidanju provedenih radnji, a da se iz istog ne vidi veza između predmeta Ovr-819/23 i O-DO-313/23 (potonji predmet odnosi se upravo na zabilježbu pokretanja ovršnog postupka koji će kasnije na sudu dobiti broj Ovr-819/23). Stoga je stečajna upraviteljica nadležnom ODO Pazin uputila dopis u kojem se traži podnošenje prijedloga za brisanje te zabilježbe obzirom da je ovršni postupak obustavljen. Na isti do danas nije zaprimljen odgovor, zabilježba je još uvijek upisana u zemljišnoj knjizi.

Nadalje, angažiran je sudski vještak građevinske struke Sergije Štulić, dipl.ing.građ. radi procjene vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu, prema njegovoj najavi elaborat bi trebao biti izrađen do sredine kolovoza te će se odmah po primitku dostaviti u stečajni spis.

Stečajna upraviteljica je zaprimila e-mail pun.vjerovnika Primoža Ogrizeka uz koji je dostavljen aneks broj 2 ugovora o zajmu sklopljenog između vjerovnika KHN FINANCE d.o.o. Ljubljana i zajmoprimca Aroma global 3 d.o.o. Zagreb, o sklapanju kojeg stečajna upraviteljica nije bila obaviještena niti je u tome sudjelovala, a isti ugovor je, uvidom u e-predmet, dostavljen je i u sudski spis uz podnesak u kojem se navodi da taj razlučni vjerovnik nije zainteresiran za prodaju nekretnine te se predlaže da se prodaja odgodi do minimalno 30.09.2025.g.

Stečajnu masu čine nekretnine označene kao:

- k.č. 29/9 zgr dvorište površine 608 m², pomoćna zgrada štala površine 82 m²
- k.č. 371/7 Brkač oranica površine 623 m²
- k.č. 373/3 šuma površine 177 m²
- k.č. 373/4 pašnjak površine 96 m²
- k.č. 373/5 Brkač pašnjak površine 180 m²
- k.č.373/9 pašnjak površine 116 m²
- k.č. 373/10 pašnjak površine 133 m²
- k.č. 373/11 Brkač pašnjak površine 166 m², sve upisano u z.k.ul. 909 k.o. Brkač.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo prometa (priljeva ni odljeva sredstava) po računu dužnika, postoje nepodmireni troškovi stečajnog postupka, koji će se podmiriti po unovčenju nekretnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Po zaprimanju elaborata procjene vrijednosti nekretnina ista će se dostaviti u spis te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 07. kolovoza 2025. godine

Stečajna masa iza SANVILE d.o.o. u
stečaju, po stečajnoj upraviteljici
Lovorki Juranović